APROXIMACIONES A LA VIVIENDA

MODOS DE VIDA/GÉNERO

por

ATXU AMANN Y ALCOCER

CUADERNOS
DEL INSTITUTO
JUAN DE HERRERA
DE LA *ESCUELA DE*
ARQUITECTURA
DE MADRID

6-79-1

APROXIMACIONES A LA VIVIENDA

MODOS DE VIDA/GÉNERO

por

ATXU AMANN Y ALCOCER

CUADERNOS
DEL INSTITUTO
JUAN DE HERRERA
DE LA *ESCUELA DE*
ARQUITECTURA
DE MADRID

6-79-1

CUADERNOS
DEL INSTITUTO
JUAN DE HERRERA

0 VARIOS
1 ESTRUCTURAS
2 CONSTRUCCIÓN
3 FÍSICA Y MATEMÁTICAS
4 TEORÍA
5 GEOMETRÍA Y DIBUJO
6 PROYECTOS
7 URBANISMO
8 RESTAURACIÓN

NUEVA NUMERACIÓN

6 Área
79 Autor
1 Ordinal de cuaderno (del autor)

Aproximaciones a la vivienda
Modos de vida y género

Instituto Juan de Herrera.
Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid.
Gestión y portada: Janaína Machado
CUADERNO 287.01 / 6-79-1
ISBN-13: 978-84-9728-304-5
ISBN-10: 84-9728-304-X
Depósito Legal: M-20458-2009

LA VIVIENDA: enfoques

La vivienda es un derecho.

La vivienda es un bien real, inmueble e hipotecable.
Como producto de mercado, está dentro del funcionamento de la sociedad de consumo sujeto a las corrientes comerciales proclives al convencionalismo.

La vivienda es el entorno en el que cada persona, hombre o mujer, sólo o en grupo debe poder desarrollar al menos las siguientes funciones básicas: descanso, higiene, acicalamiento, alimentación, exoneración, almacenamiento, conservación, trabajo, estudio, relación, sexo, entretenimiento y muerte.

La vivienda es el albergue de un fenómeno complejo en el que los aspectos funcionales –en el sentido estricto de la palabra– no son exclusivos. Existen otras consideraciones reales y fabulaciones, en muchos casos ignoradas.

La vivienda actual ha de ser objeto de estudio y reflexión teniendo en cuenta los cambios producidos en la sociedad en el último siglo.

1. Ahora

Nueva forma organizacion comportamientos — Maximo de opciones / Minimo de coacciones — Diversificacion de modos de vida

Individualización

Desaparicion subordinacion
de lo individual al interes colectivo

Expansion de los riesgos

El derecho a la libertad
se instala en las costumbres

Los eventos distantes se instalan en lo cotidiano
en un lugar común

Expansión ilimitada

Homologación ⟷ Diversidad

Rechazo al cambio, al futuro — El aquí y el ahora — Cultura de globalización — Los valores entran en el mercado

Pérdida de tradición

La actualidad,
el no-lugar

Vacío ideológico

La sociedad de consumo se introduce
en la esfera privada

No hay proyecto histórico (23)

El espectáculo
del mundo virtual

Capitalismo de ficción

Cultura de la personalidad
El Hedonismo como comportamiento

No hay ideologías

El espectáculo de la
realidad extrema — La realidad captada
a través de imágenes

La experiencia de la conmoción — El miedo se une a la
cotidianidad

Indiferencia

Revolución de lo cotidiano

La muerte es incompatible

Paisaje de acontecimientos
frente a la linealidad histórica — "Jaleo global"

Universalización de modos de vida (19) ⟷ Singularización de las personas

Reiniciar

Frente a la igualdad:
Libertad

Proceso de aislamiento — Responsabilidad individual

Esterilización, lenguaje
y espacio público — Des-substancialización
Desterritorialización
Descontextualización

La ciudad global

Vivir es una deriva

La ciudad como escenario

Construcciones relacionales
Redes situacionales — La ciudad es una aventura

Cultura de masas

Aparición 3er entorno

La transparencia

Frente a la libertad:
Seguridad

Frente a la intimidad,
el espectáculo doméstico

El sujeto social nómada

El grado cero de lo social

Apología del sexo
femenino

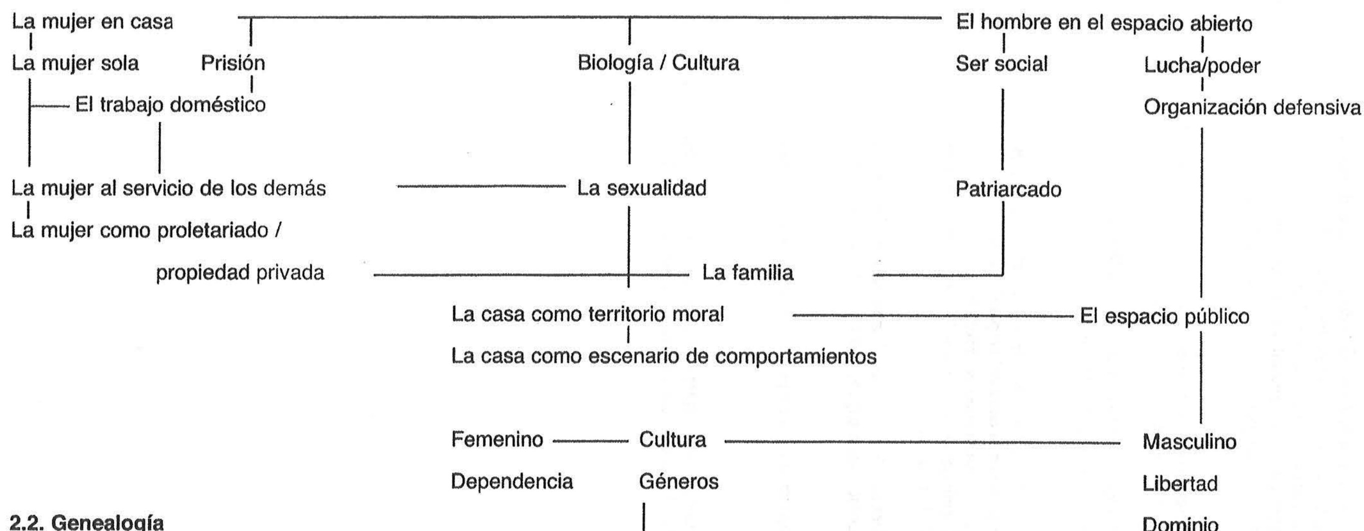
Control vida privada — Inversiones entre lo público
y lo privado — Desaparece la dialéctica entre
casa y no casa

Revolución del destino y
la identidad de la mujer

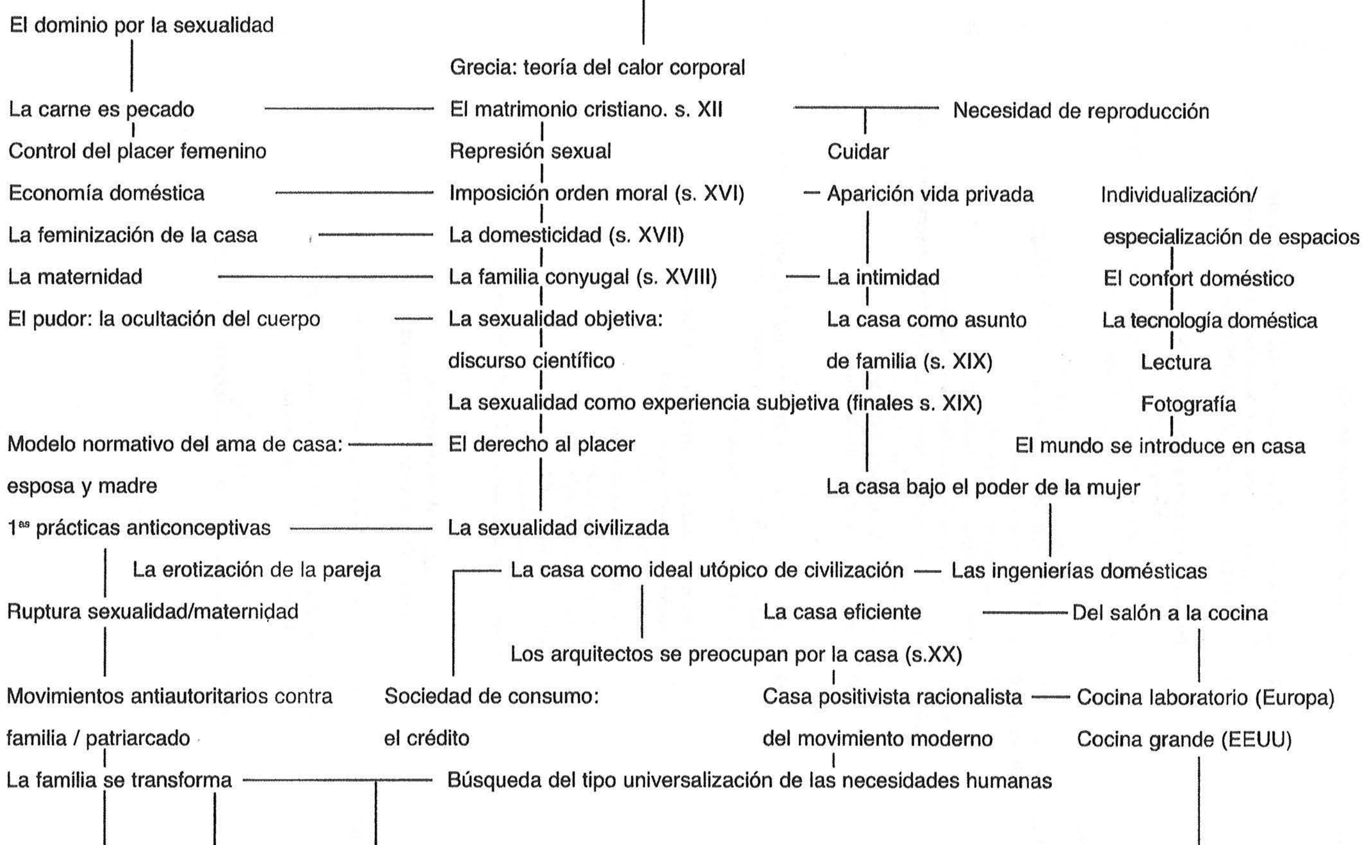
Debilidad masculino en general
y sexualidad en particular

Desaparición de la familia
como referente — Desaparición de la dualidad Hombre-Mujer / Trabajo-Ocio / Público-Privado / Exterior-Interior

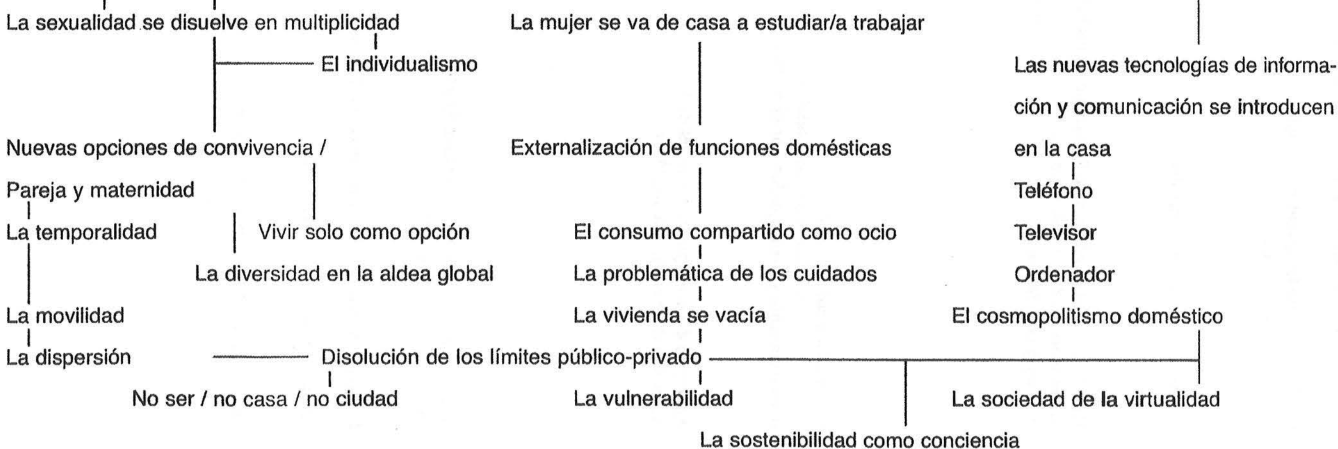
2.1. La mujer en casa



2.2. Genealogía



2.3. Una mujer sale de casa



CAMBIOS EN LOS VALORES Y EN LOS HÁBITOS DE LA SOCIEDAD

	VALORES		HÁBITOS		
	Importancia del individualismo frente al interés colectivo		**Diversidad de los modos de vida**	27, 12	**Cambios en la formación de los grupos de convivencia**
				13, 14	Aumento de las personas que viven solas.
11	**Indiferencia ante las grandes ideologías**			7, 5	Aumento de las parejas sin hijos.
	Tolerancia a la diversidad.	22	- Reconocimiento de la homosexualidad y la transexualidad.		Aparición de matrimonios homosexuales.
			- Integración de las personas discapacitadas a la vida normal.	1, 2, 3	Aumento de grupos de convivencia distintos al matrimonio.
		46	- Aceptación de la integración y la inmigración.		
	Progresivo laicismo de la sociedad.		- Implicación en grupos de interés y ONGs.		Descenso del número de matrimonios heterosexuales.
		24	- Creciente demanda del derecho a morir.	9, 4	Aumento de las uniones de hecho.
		29	- Prácticas de anticoncepción e interrupción voluntaria del embarazo.		
			- Prácticas de técnicas asistidas de reproducción.	10	Aumento de descendencias no biológicas.
34	**Mejora del nivel de educación/ formación de los individuos**				Aumento de partos múltiples.
	Reconocimiento de la igualdad de sexos,	61, 59	- Incorporación de la mujer a la Universidad.		
	en la ley y en la práctica.	54, 55, 56, 63, 62, 60, 36, 37, 33	- **Incorporación de la mujer al mercado de trabajo.**		
		58, 42, 41, 40	Variación hábitos sexuales	8	Aumento del número de familias monoparentales.
		43	Variación hábitos de compra		Retraso en la edad del emparejamiento.
		45	Variación hábitos de alimentación	35	Retraso en la edad de tener hijos.
		60, 49	Variación en los horarios laborales y escolares.	6	Disminución de la dimensión de la familia por descenso
		30, 31, 32	Aparición de la problemática de los cuidados a personas dependientes.		de la natalidad.
			Variación en las actividades de ocio.		
			- Aumento de la violencia doméstica.		Demora de la edad de abandono de los jóvenes de la vivienda familiar.
		39	- Variación de las relaciones familiares.		Coincidencia trigeneracional en la vivienda.
	Preocupación por la ecología.				
	Aparición de la conciencia de sostenibilidad				
	Reconocimiento y preocupación por el cuerpo	48	- Variación y mejora de los hábitos de higiene y cuidado físico.		Aumento de la longevidad de las personas y permanencia en la vivienda..
			- Lucha contra la drogadicción y el consumo de tabaco.		
			- Lucha preventiva contra el sida.		
	Aparición del concepto de temporalidad		- Deconstrucciones y reestructuraciones familiares.		Aumento del número de separaciones y recomposiciones.
	Aparición del concepto de movilidad		- Aparición del sujeto social nómada.		Duplicidad de hogares por custodias compartidas.
			- Aparición de la deslocalización.		
			- Aumento de los cambios de vivienda		
			por variación de grupo.		
			por cambio de trabajo.		
			por mayor adecuación económica.		
			como operación lucrativa.		
			- Sustitución de la telefonía fija por la telefonía movil		
	Aceptación de la cultura de la Globalización				
	Demanda de mayor seguridad.		- Control público de la vida privada.		
			- Preocupación por las acciones terroristas.		
	Captación de la realidad a través de los medios de información.	51, 25	- Introducción redes informáticas en el hogar.		
50	Aceptación de la desigualdad social.	52, 44	- Aparición de la pobreza formada por los marginados debido		
			a la reestructuración del trabajo.		
	Generalización de la sociedad de consumo.		- Generalización del automovil.		
		47, 26	- Introducción masiva electrodomésticos en el hogar		

MODIFICACIONES EN LA VIDA DESARROLLADA EN LA VIVIENDA

OCUPACIÓN	Disminución del nivel de ocupación de la vivienda	La madre ya no está siempre en la vivienda. Reducción del número de miembros del grupo familiar por el descenso de la natalidad Existencia de viviendas ocupadas por un solo miembro - que están fuera la mayor parte del tiempo - que están dentro la mayor parte del tiempo: - ancianos - teletrabajadores	La vivienda está vacía durante mucho tiempo. La vivienda con espacio añadido para trabajador doméstico y/o cuidador Disminución del número de dormitorios Demanda de viviendas pequeñas: - viviendas dormitorio - viviendas conectadas
	Transformación en las formas de ocupación de la vivienda	Sustitución de la idea de convivencia por la de cohabitación, como relación espacial que favorece la independencia de acciones y comportamientos diversos Desplazamiento de la sociabilidad Desaparición de la identificación familia-vivienda Existencia de grupos de cohabitación con relaciones no familiares Grupos de jóvenes Familias múltiples de inmigrantes Ancianos con jóvenes en adopción temporal	Disminución y desaparición de espacios compartidos Desaparición progresiva deespacios de recepción y estancia ostentatoria el "salón" como pieza en cuestión Aparición de nuevas tipologías Descubrimiento de la pieza no afectada, la pieza de más
ACTIVIDADES	Variación de las actividades tradicionalmente colectivas o individuales	Individualización de actividaes colectivas. Introducción del ordenador como forma de comunicación personal de cada miembro con el resto del mundo La cocina y el baño como posibles lugares de socialización	Multiplicación de elementos de uso individual. Las habitaciones adquieren un uso más individual, te disponiendo de todos los elementos necesarios para desarrollar independientemente actividades antes en común. (televisor, mesa,cama, ordenador, librería,...). En algunos casos (como el del hijo único) se añaden otros elementos al equipamiento tales como mesa de billar, mesa de ping-pong, guitarra eléctrica, canasta de baloncesto... destinados a crear un microuniverso dentro de la habitación Posibilidad de piezas separadas frente al dormitorio conyugal La casa deja de ser un museo con ambiente de quirófano
	Cambio en las relaciones entre los miembros de la familia, en las que la negociación entre iguales sustituye a la disciplina autoritaria de la jerarquía clásica	Incremento de las tareas domésticas compartidas entre todos los miembros	
	Cambios de hábitos en la higiene personal y cuidado del cuerpo	Sustitución del baño semanal por la ducha diaria Importancia del espacio y tiempo dedicado a la cosmética Introducción de la gimnasia como práctica común	Consideración del bidé como elemento opcional para necesidades particulares Incorporación de nuevos elementos: bicicleta fija, andador fijo, pesas, rodillo de abdominales, sauna... Descomposición espacial de las actividades tradicionales del cuarto de baño y multiplicación del número de inodoros y lavabos
	Variación en la dedicación a las labores domésticas	Externalización de actividades domésticas antes asumidas por el ama de casa Nueva conciencia de un tipo de vida doméstica dispersa donde se sustituye el espacio privado por un espacio de servicios desparramado a nivel urbano	Servicios domesticos urbanos: Servicios de comidas preparadas tipo telepizza, chinos y restaurantes Servicios externos de lavandería, planchado y reparación de prendas Centros externos de apoyo escolar y extractividades: idiomas, kumon, aulas de música, academias, deportes.... Servicios de reparto de bienes de consumo encargados a distancia. Servicios domesticos personales: Contratación de asistente doméstico para tareas del hogar Contratación de cuidadores domésticos para ancianos y niños Contratación profesores de apoyo
	Variación del carácter de interferencias en el domicilio	Disminución de interferencias inesperadas Contadores de suministros de servicios fuera de la vivienda Cobro de los recibos por banco Vigilancia disuasoria de vendedores ambulantes Entrega impresa de publicidad por buzoneo Aumento de visitas esperadas Incremento de estancias de amigos de miembros de la familia durante fines de semana, festivos, noches y vacaciones.	Progresiva transformación y desaparición del vestíbulo Flexibilidad y capacidad de adaptación de la vivienda para variaciones temporales en el número de habitantes
	Crecimiento y variación de las necesidades de almacenaje	Separación ciclo tratamiento de ropa Incremento del volumen de compras debido a la variación de la periodicidad Aparición del equipo de ocio para las actividades lúdicas desarrolladas fuera de casa Clasificación obligatoria de los desperdicios	Aparición del vestidor común y desaparición de los armarios en habitaciones. Espacios específicos de lavado, secado, planchado y almacenamiento de ropa Cambio de uso del tendedero Aparición del espacio de despensa y congelación Dispersión de zonas de almacenaje dentro del bloque: trasteros y garajes para bicicletas, skis, equipo de playa... Aumento del espacio para desechos
	Cambios importantes en las formas de alimentación	Casi nadie come en casa, sino en los lugares de trabajo y estudio La cena como posible punto de encuentro familiar Externalización de acontecimientos especiales tales como cumpleaños, celebraciones navideñas....que se realizan en restaurantes y espacios específicos destinados a tal fin	Variación en los modelos y usos de la cocina según ocupación La cocina grande como lugar de reunión del grupo, con la progresiva desaparición del comedor, incorporación de televisor, y otros elementos La cocina abierta al cuarto de estar-comedor La cocina laboratorio como pasillo entre dos bloques de equipamientos La cocina armario La cocina dispersa por todo el espacio doméstico
	Modificación de la sociabilidad dentro del inmueble	Transgresión de los límites entre espacio público y privado y graduación a través de espacios intermedios	Espacios interiores como recreación de la calle Apropiación y recuperación de espacios para el disfrute de la vida al aire libre en espacios de socialización: Patios, galerias cubiertas y soportales
	Demanda de calidad de vida	Demanda de un mayor confort y bienestar. en cuanto a espacio, luz, temperatura ambiental, seguridad, nivel sonoro, asoleo,...	Introducción progresiva de la telemática en la vivienda como control del equipo disponible

POSIBLES VIAS DE ACERCAMIENTO AL PROYECTO DE VIVIENDA, ante la diversidad programática actual debida a la dispersión de los modos de vida como consecuencia de los cambios en los sujetos, en sus valores y en sus comportamientos

La vivienda como escenario temporal frente al referente estable asociado a la familia. La flexibilidad, frente a la especialización,

- Necesidad de adecuación de una vivienda "tipo" a una ocupación concreta.
- Posibilidad de adecuación a la evolución de una misma ocupación.
- Posibilidad de adecuación a los cambios del ritmo de vida.
- Posibilidad de adecuación en cuanto a la incorporación de nuevos equipos del mercado.
- Posibilidad de adecuación a la compatibilidad de distintas actividades en el tiempo (trabajo / ocio) : vivienda para el teletrabajo.
- Posibilidad de adecuación para uso de discapacitados: viviendas accesibles.

- Potenciación de distintos modos económicos de acceso a la vivienda: tenencia temporal (alquiler) frente a propiedad
- Compartimentación ambigua relacionada con piezas y no con dormitorio de padres, dormitorio de hijos... que admita la polivalencia de usos en los espacios sin necesidad de transformarlos.
- Modificación de los elementos de división interior con la incorporación de cerramientos móviles o por la supresión y construcción de tabiques.
- Modificación de las circulaciones únicas y distribuciones fijas, mediante la dotación de circulaciones dobles, que eviten interferencias en los usos.
- Posibilidad de modificar los límites de la vivienda mediante la incorporación y la exclusión de otros espacios, mas allá del habitual cerramiento de las terrazas.

La sección compleja frente a la planta tipo

- La diversidad multiprogramática en secciones mixtas de vivienda y otras actividades, y aparición de lugares inconcretos, frente al tabicado ideal entre dos bandejas como tipología aditiva de unidades elementales susceptibles de ser repetidas ad infinitum.
- Diversidad vertical en la dimensión tridimensional del proyecto de vivienda, capaz de superar la ciudad histórica que constituía un espacio marcadamente bidimensional, por la evolución de las técnicas que permiten un mayor indeterminación estructural.
- La vivienda como condensador social que reúne individuos con distintos vínculos: la vivienda compartida y la vivienda intergeneracional.
- La vivienda equipamiento como nueva tipología mixta de funciones residenciales y otras de carácter dotacional en suelo de equipamiento.

La vivienda vacía frente a la vivienda tabicada

- Liberalización del espacio interior, la vivienda como un vacío por conquistar mediante la concentración de los espacios servidores en bandas desde una periferia funcional.

La vivienda perfectible frente a la vivienda acabada

- Posibilidad de reducir el coste de construcción, invirtiendo en los elementos mínimos para una primera ocupación que permitan modificaciones en la apropiación...
- Arquitecto y habitante como protagonistas de la vivienda, uno a través del diseño y el otro a través del uso: la vivienda personalizable.

La vivienda caja frente a la vivienda estuche

- De la vivienda como ritual , la casa, a la vivienda como contenedor, la caja: primero como objeto y posteriormente como dispositivo interactivo, diagrama que decide tácticamente la combinación contingente de movimientos.
- Del volumen geométrico al sistema operativo.

La vivienda dispersa frente a la vivienda compacta

- La vivienda con límites ambiguos en cuanto a lo privado y lo público. En una época de fuerte individualismo, los promotores continuan primando la vida común sobre la individual, el espacio colectivo sobre las habitaciones de uso privado.
- Destrucción del perímetro dentro del bloque y posible aparición de piezas satélites dispersas por el edificio.

Industrialización más que artesanía

- Importancia creciente de los sistemas a base de prefabricados.

La vivienda sostenible frente a la falta de conciencia

- Utilización de sistemas de climatización sostenible, de gestión de energía, agua y desperdicios mediante la aparición de sistemas comunes en el edificio.

Aparición de la vivienda digital

- Consideración de la conexión a Internet como infraestructura básica de la vivienda.

La vivienda regulada frente a la vivienda sujeta a ordenanzas .

- Consideración del "habitat" como objeto de proyecto, que define los entornos habitacionales en sí mismos y en relación a su entorno, centrando las cuestiones en las personas y su modo de vida frente a "vivienda" como objeto comercializable.
- De la condición de "modelo"como imposición de modos de vida, a la de "norma" como fórmula de intersección entre las líneas de producción y deseo. Sustitución de la idea cerrada de composición por la de sistema como mecanismo abierto.
- Sustitución de la referencia horizontal al perímetro de la vivienda por el sumatorio de superficies dispersas por el inmueble.
- Desaparición de la identificación familia – vivienda, y los términos vivienda unifamiliar, multifamiliar..
- Posibilidad de viviendas no completas inicialmente y regulación de modificación de las viviendas en el tiempo.
- Desaparición de la vivienda como unidad patrón y sustitución por términos de ocupación y densidad en células dinámicas flexibles.
- Sustitución de términos tales como vestíbulo, distribuidor, dormitorio..... y conceptos como día –noche, servidor– servido, por otros que permitan mayor flexibilidad y polivalencia.
- Potenciación de la construcción de viviendas alternativas.
- Potenciación del estudio y equilibrio entre elementos cuantificables y no cuantificables que permitan conocer el nivel de calidad de vida.
- Potenciación de la adopción de soluciones pasivas de captación de energía.
- Desaparición del actual sistema de superficies computables y zonas comunes, a favor de la potenciación de espacios mixtos de socialización y disfrute de la vida al aire libre de carácter privado, público y semipúblico.

La vivienda regulada frente a la vivienda sujeta a ordenanzas .

- Consideración del "habitat" como objeto de proyecto, que define los entornos habitacionales en sí mismos y en relación a su entorno, centrando las cuestiones en las personas y su modo de vida frente a "vivienda" como objeto comercializable.
- De la condición de "modelo"como imposición de modos de vida, a la de "norma" como fórmula de intersección entre las líneas de producción y deseo. Sustitución de la idea cerrada de composición por la de sistema como mecanismo abierto.
- Sustitución de la referencia horizontal al perímetro de la vivienda por el sumatorio de superficies dispersas por el inmueble.
- Desaparición de la identificación familia – vivienda, y los términos vivienda unifamiliar, multifamiliar..
- Posibilidad de viviendas no completas inicialmente y regulación de modificación de las viviendas en el tiempo.
- Desaparición de la vivienda como unidad patrón y sustitución por términos de ocupación y densidad en células dinámicas flexibles.
- Sustitución de términos tales como vestíbulo, distribuidor, dormitorio..... y conceptos como día –noche, servidor– servido, por otros que permitan mayor flexibilidad y polivalencia.
- Potenciación de la construcción de viviendas alternativas.
- Potenciación del estudio y equilibrio entre elementos cuantificables y no cuantificables que permitan conocer el nivel de calidad de vida.
- Potenciación de la adopción de soluciones pasivas de captación de energía.
- Desaparición del actual sistema de superficies computables y zonas comunes, a favor de la potenciación de espacios mixtos de socialización y disfrute de la vida al aire libre de carácter privado, público y semipúblico.

SOCIOLOGY OF HOUSING

by ATXU AMANN

HOUSING: approaches

Housing is a human right.

Housing is an effective, immovable and mortgageable asset.
As a product available on the market, housing functions within the consumer society and is submitted to the trade customs prone to conventionalism.

A dwelling is the environment where everyone, a man or a woman, alone or in a group, should be able to perform at least the following basic functions: rest, hygiene, dressing-up, nourishment, exoneration, storage, conservation, work, study, relationships, sex, entertainment and death.

A dwelling provides shelter for a complex phenomenon whose functional features – in the strict sense of the word – are not exclusive. There are other real and fictional considerations which are frequently ignored.

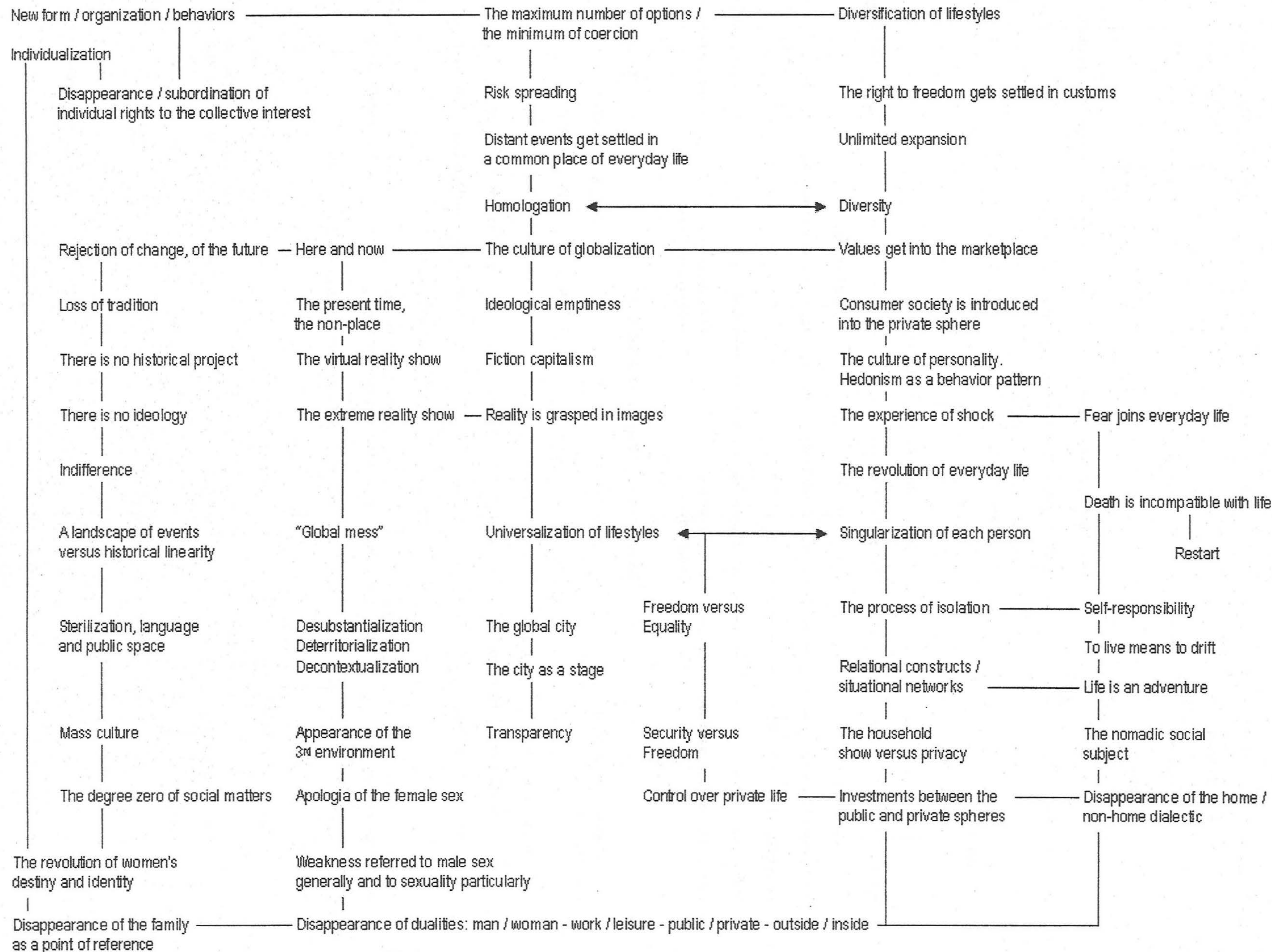
In our postmodern times, to talk about abstractions has no sense anymore.

The individualism of the late 20th century was the framework that allowed women to escape from the abstract position where they had been historically placed as an amorphous totality. Homosexuals have come out of the closet and women have left home. They have come to the public space of the global city, where they are no longer considered "the others" because they are able and allowed to buy and own, this being the most significant expression of individual freedom.

"The others" are those who do not consume. Seventy-five per cent of the world's population lives in the crap and half the children on earth go to bed hungry every night. In Western societies, the dwelling is empty of all content and therefore it is not a moral or symbolic construct arisen from a prevailing ideology anymore. As a useful art, architecture must provide the conflicts of our time with physical and semantic forms. It should accommodate behaviors whose prompting narrative points to critical utopia. At the same time, as the means to build the environment, architecture may be a tool for productive change or an agent guilty of the deterioration of the world.

Taking into account the changes undergone by society during the last century, the current housing should be an object of study and reflection.

1. Now


New form / organization / behaviors
The maximum number of options / the minimum of coercion
Diversification of lifestyles
Individualization
Disappearance / subordination of individual rights to the collective interest
Risk spreading
The right to freedom gets settled in customs
Distant events get settled in a common place of everyday life
Unlimited expansion
Homologation
Diversity
Rejection of change, of the future
Here and now
The culture of globalization
Values get into the marketplace
Loss of tradition
The present time, the non-place
Ideological emptiness
Consumer society is introduced into the private sphere
There is no historical project
The virtual reality show
Fiction capitalism
The culture of personality. Hedonism as a behavior pattern
There is no ideology
The extreme reality show
Reality is grasped in images
The experience of shock
Fear joins everyday life
Indifference
The revolution of everyday life
Death is incompatible with life
A landscape of events versus historical linearity
"Global mess"
Universalization of lifestyles
Singularization of each person
Restart
Freedom versus Equality
Sterilization, language and public space
Desubstantialization
Deterritorialization
Decontextualization
The global city
The city as a stage
The process of isolation
Self-responsibility
To live means to drift
Relational constructs / situational networks
Life is an adventure
Mass culture
Appearance of the 3rd environment
Transparency
Security versus Freedom
The household show versus privacy
The nomadic social subject
The degree zero of social matters
Apologia of the female sex
Control over private life
Investments between the public and private spheres
Disappearance of the home / non-home dialectic
The revolution of women's destiny and identity
Weakness referred to male sex generally and to sexuality particularly
Disappearance of the family as a point of reference
Disappearance of dualities: man / woman - work / leisure - public / private - outside / inside

2.1. Women at home

Women at home — Men in open space

Women alone — Prison — Biology / Culture — The social being — Struggle / power

Housekeeping — Defensive organization

Women in service to others — Sexuality — Patriarchy

Women as proletariat / private property — Family

The dwelling as a moral domain — Public space

The dwelling as a stage of behavioral patterns

Female sex Dependence — Culture Genders — Male sex Freedom Control

2.2. Genealogy

Control through sexuality

Greek philosophers: the body heat theory

Flesh, sinful nature — Christian Marriage, C12th — Reproductive needs

Control over female pleasure — Sexual repression — To care for others

The household economy — Imposition of moral values, C16th — Appearance of the private life — Space individualization / specialization

Feminization of the household — Domesticity, C17th

Motherhood — The conjugal family, C18th — Privacy — Home comfort

Modesty: the body concealement — Objective sexuality: scientific discourse — The dwelling as a family matter, C19th — Household technology

Reading

Sexuality as a subjective experience, late C19th — Photography

The housewife standard model: a wife and a mother — The right to pleasure — The world gets introduced into the household

Women's power over the household

First contraceptive practices — The civilized sexuality

The eroticization of the couple — The household as the Utopian idea of civilization — Household engineering

Split between sexuality and motherhood — The efficient dwelling — From the living room to the kitchen

The dwelling becomes a concern for architects, C20th

Anti-authoritarian movements and struggle against family / patriarchy — Consumer society: the credit system — The rationalist and positivist approach: the Modern movement dwelling — The kitchen laboratory (Europe) The big kitchen (U.S.)

Family changes — Search for a model, universalization of the human needs

2.3. A woman leaves home

Sexuality dissolves into multiplicity — Women leave home to study / work

Individualism

Alternative living arrangements — Externalization of housework — New media and information technology get introduced into the household

Couple and motherhood — The telephone

Transience — Living alone by choice — Shared consumption as leisure activity — The TV set

Diversity in the global village — The problems of providing care for another person — The computer

Mobility — The dwelling gets empty — Cosmopolitan households

Dispersion — The blurring of the public / private distinction

Non-being / non-home / non-city — Vulnerability — The society of virtuality

The awareness of sustainability

CHANGES IN SOCIAL VALUES AND HABITS

VALUES	HABITS	
Importance of individual needs against collective interests	**Lifestyle diversity**	**Shifts in household composition and living arrangements**
Indifference to great ideologies Tolerance for diversity. A progressively secular society.	- Acknowledgement of homo- and transsexuals. - Integration of the disabled into ordinary life. - Acceptance of integration and immigration. - Involvement in NGOs and other interest groups. - Increasing demand for self-determination at the end of life. - Contraceptive practices and voluntary interruption of pregnancy. - Use of assisted reproductive technology.	Increase of the number of people living alone. Increase of the number of couples without children. Appearance of legal same-sex marriages. Increase in living arrangements different from married couples. Decrease in heterosexual marriages. Increase of the number of unmarried couples. Increase of the number of non-biological descendants. Increase in multiple births.
Improvement of people's education levels / training Acknowledgement of sexual equality in law and in practice. Concern for ecology. Awareness-raising of sustainability issues.	- Women get access to higher education. **- Women get access to the job market.** . Shift in sex habits. . Shift in consumption behavior. . Shift in eating habits. . Shift in school and work schedules. . Appearance of problems related to care-dependent persons. . Shift in leisure activities. - Increase in domestic violence cases. - Change in family relationships.	Increase of the number of one-parent families. Postponement of age at pairing. Delay in childbearing. Reduction of the family size due to drop in the birth rate. Delay in the age of leaving the family home. Three-generation households.
Body acceptance and care	- Shift and improvement in hygiene and self-care habits. - Struggle against drug addiction and smoking. - Struggle for AIDS prevention.	Increased longevity and large population of home-dwelling elderly people.
Introduction of the concept of transience **Introduction of the concept of mobility**	- Deconstruction and restructuring of families. - Appearance of the nomadic social subject. - Appearance of delocalization. - Increase in house moving due to: . a shift in living arrangements. . change at work. . changes in personal economic situation. . profit-making operations. - Replacement of telephone landlines by cell phones.	Increase in family ruptures and recompositions. Joint custody of children and two-household families.
Acceptance of the culture of globalization Demand for higher security standards. Reality is grasped via media. Acceptance of social inequality. Spread of the consumer society.	- Public control over the private domain. - Concern about terrorism. - Introduction of home computer networks. - Appearance of poverty and marginalization due to work restructuring. - Widespread car ownership and use. - Mass use of home appliances.	

CHANGES IN ACTIVITIES PURSUED IN THE DWELLING

OCCUPANCY	Decrease in dwelling occupancy.	The mother does not always stay at home. Reduction of the family size due to drop in the birth rate. There are single-occupant dwellings, - whose tenants spend most of their time out. - whose tenants spend most of their time in: . elderly people. . teleworkers.	The dwelling is left empty for long periods of time. There are dwelling additions for housekeepers and / or caregivers. Reduction in the number of bedrooms. Demand for small dwellings: - "bedroom units" for commuters. - attached units.
	Change in dwelling occupancy according to lifestyle.	The concept of "living together in a family relationship" is replaced by the new "living arrangements", i.e. spatial relationships that encourage independence of action and diversity of behaviors. Shifts in social networking / sociability. Dwelling cannot be definitely related to family anymore. Living arrangement groups with no family relationship: - Young adults. - Multiple immigrant families. - Elderly persons who temporarily adopt young people.	Reduction and disappearance of common areas. Progressive disappearance of reception rooms and flaunting lounges, i.e. the living room. Appearance of new typologies. Discovery of the excluded area, i.e. the extra room.
ACTIVITIES	Shift in activities traditionally collective or individual.	Individual performance of collective activities. Introduction of the computer as a personal media outlet of every single member of a family. The kitchen and the bathroom become possible areas for socialization.	Proliferation of elements for individual use. A bedroom is used individually and equipped with all elements necessary to independently perform activities that were shared with others: a TV set, a table, a bed, a computer, a bookcase, and so on; sometimes (for instance, when there is an only child) billiard or ping-pong tables, electric guitars, baskets and other elements are added, so that a micro-universe is created in the room. The marital bedroom may be replaced by a two-bedroom concept. The house is not a museum with the atmosphere of an operating room anymore.
	Changes in family relationships: the classical hierarchy and authoritarian discipline are replaced by negotiation among equals. Changes in hygiene and self-care habits.	Increase of housework shared among all family members. The practice of a weekly bath has shifted to a daily shower. A greater amount of time and space is devoted to cosmetics. Fitness training has become a widespread practice.	The bidet is used for optional supplementary washing, or for daily personal hygiene. New fitness equipment is introduced, such as exercise bikes, treadmills, weight lifting equipment, AB shapers, saunas, and so forth. The activities traditionally fulfilled in the bathroom spread out over different areas. The number of wash basins and toilet bowls is multiplied.
	Shift in housework performance.	Externalization of housework, previously performed by the housewife. The household life is characterized by dispersion: the private space is replaced by a service area spread all over the city.	Household services at urban level: - Prepared food, such as pizza, Chinese food and restaurants. - External laundry, ironing and clothing repair. - Center-based tutoring and after-school programs: language and music schools, Kumon and other learning centers, sports centers, and so on. - Delivery systems for goods ordered online or by phone. Personal household services: - Hiring of cooks and housekeepers. - Hiring of child- or eldercare providers. - Hiring of in-home tutors.
	Shifts in interferences in the household.	Reduction of unexpected interferences: - Meters are placed in outdoor facility management units. - Bills are paid via banking. - Surveillance systems have dissuasive effects on peddlers. - Print ad materials are placed in mailboxes. Increase of the number of expected visitors: - It is more frequent that friends stay in the family's home on week-ends, feast days, nights and holidays.	Progressive change and disappearance of the entry foyer. The dwelling must show flexibility and potential for change regarding occasional variations in the number of inhabitants.
	Increase and shifts in storage needs.	Separation of the clothing care process. Increase in the volume of shopping due to shift in regular recurrence. Leisure equipment for recreational activities in outdoor areas. Waste must be segregated at household level.	Appearance of a common dressing-room and disappearance of closets in bedrooms. Specific areas for washing, drying, ironing and storage of clothes. Change in use of drying rooms. Pantries and freezers are introduced. Storage units are dispersed throughout the building / property, i.e. the lumber room and the garage where bikes, skis, beach equipment and so forth are kept. Increase of in-house space for waste storage.
	Relevant changes in eating styles.	Most of people do not lunch at home, but in their workplaces / places of study. Dinner has become a possible moment for family meeting. Special events are externalized and celebrations such as birthdays and Christmas parties are hosted by restaurants and held in specialized facilities.	Shifts in models and use of the kitchen according to its occupancy: - The big kitchen becomes the meeting-point and is equipped with TV set and other elements, while the dining room progressively disappears. - The kitchen is opened up to the dining / living room. - The kitchen laboratory is just a passageway between two appliance blocks. - The kitchen-closet. - The kitchen equipment may be dispersed throughout the dwelling.
	Shift in sociability in the building.	The distinction between public and private spaces is transgressed; adjustment is achieved through middle spaces.	The exterior public space experience is recreated indoors. Appropriation and reactivation of space for outdoor activities involving social interaction: courtyards, roofed passageways and outdoor hallways.
	Demand for improved life quality.	Demand for greater comfort and wealth in terms of space, light, room temperature, security, noise intrusion, sunlight exposure and so on.	Progressive introduction of systems for the automatic control of household activity.

Changes in the society, people's new values and behavior patterns have led to current dispersed lifestyles. In turn, these may give rise to diverse programs and POSSIBLE WAYS TO APPROACH HOUSING DESIGN.

The dwelling as a temporary stage versus the family as a permanent reference point. Flexibility versus specialization.

- The "standard" housing must adapt to a specific level of occupancy.
- Possibility of adapting to the changes in occupancy level.
- Possibility of adapting to changes in lifestyle.
- Possibility of adapting when new equipment is incorporated in the market.
- Possibility of accommodating simultaneous activities (work / leisure) over time: housing adapted to telework.
- Possibility of adapting to the disabled: accessible housing.

- Provision of the required arrangements to make housing affordable to everybody: property tenancy (rental) versus owner occupancy.
- Dwellings should be compartmentalized imprecisely and according to space groups rather than to parents' bedroom, children' bedroom, and so on, so that remodeling is not required for mixed-use concepts.
- Possibility of changing inside layout by adding room dividers, and of demolishing and building partition walls.
- Possibility of changing single walks and permanent arrangements through alternative ways that avoid interference of uses.
- Possibility of modifying the dwelling physical boundaries by adding on / subtracting areas beyond the typical enclosure of the balcony.

The complex cross-section versus the standard plan

- Mixed-use developments combining fine-meshed structures at building level – residential and other uses – enable loose arrangements in contrast with the standard partition walls stretching floor-to-ceiling, i.e. the building typology of single additive elements that could be repeated ad infinitum.
- Variety in the third dimension of housing design may overcome the largely two-dimensional nature of old towns. Building technologies make it possible to reach greater structural indetermination.
- The dwelling is considered a social container where people with different types of ties decide to join together: shared and intergenerational housing.
- The "service housing" is a new typology of mixed-use development which covers residential units, public facilities and commercial / retail spaces, and is built on land assigned to non-residential or industrial use, i.e. commercial, public, educational, resort, religious and so on.

The empty dwelling versus the dwelling divided by partition walls

- The free interior space turns the dwelling into a void to be conquered through the assembling of utility / service areas in functional peripheral strips.

Perfectible versus finished housing

- Possibility of reducing construction costs through investment in the basic elements necessary for immediate occupancy, which would allow other forms of inhabitation.
- The architect and the inhabitant play the main roles in housing. The former's duty is design, the latter's function is use. The dwelling may be customized.

The dwelling as a box versus the dwelling as a case

- From the dwelling as a ritual – the household – to the dwelling as a container – the box. Firstly it has become an object, later an interactive device, a diagram where the contingent combination of movements is tactically decided.
- From the geometric surface to the operative system.

The disperse versus the compact dwelling

- The boundaries of the dwelling in terms of public and private spaces are loose. Despite dominance of individualism in the present age, developers always give priority to collective activities over individual action, i.e. to common areas over private rooms.
- The perimeter is no longer a closed system within the building enclosure. Satellite areas may be dispersed throughout the building / property.

Industrialization rather than handicraft

- Prefab systems gradually gain acceptance.

Sustainable housing versus lack of environmental awareness

- Sustainable heating / air-conditioning systems, energy, water and waste management devices are used as utilities at building / property level.

The digital house makes appearance

- Internet access is considered a basic utility for a home.

Regulated housing versus housing subject to regulations

- The habitat becomes a design problem. The dwelling environment itself and related to its surroundings are defined by architectural design, which focuses on people and lifestyles, and not on housing as a marketable product.
- From the "model" that imposes a lifestyle to the "norm" as intersection of aspirations and production lines. The uncompromising composition is replaced by the notion of system as an open mechanism.
- The dwelling perimeter as horizontal reference is replaced by the summation of areas dispersed throughout the building / property.
- A dwelling cannot be definitely related to a family anymore, hence some terms disappear: single-family homes, multi-family dwellings and so forth.
- Possibility of incomplete housing units and regulations for remodelling activities over time.
- The dwelling as a standard unit is replaced by concepts such as occupancy and density in flexible / dynamic cell units.
- The terms "entry foyer", "hall", "bedroom" and so on, and concepts such as day / night or service / serviced are replaced by others allowing more flexibility and multifunctional spaces.
- Promotion of alternative housing concepts.
- Encouragement of study and balance between quantifiable and non-quantifiable components to measure differences in quality of life.
- Promotion of passive systems to improve energy efficiency.

- Disappearance of the current system of percentage of common areas applied to calculate each building's rentable square feet, and fostering of mixed-use, public, semi-public and private open space for outdoor activities and social interaction with other people.

NOTAS

CUADERNO

287.01

CATÁLOGO Y PEDIDOS EN

http://www.aq.upm.es/of/jherrera

info@mairea-libros.com

ISBN 978-84-9728-304-5

